

Előterjesztés **magánszemélyek kommunális adójának bevezetésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. C. törvény (a továbbiakban: Htv.) lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy magánszemélyek esetében kommunális adót vessen ki.

A Htv. 24.§-a alapján kommunális adókötelezettség terheli a 12.§-ban, valamint a 18.§-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

A Htv. 12.§-a szerint az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Htv. 18.§-a szerint „Az adó alanya (3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók”.

A kommunális adó esetében az adó alanya kizárólag magánszemély lehet.

Az adó mértékét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény évi 17 eFt-ban állapította meg lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként, azonban ez az összeg az elmúlt években a valorizáció alapján évente növekedett, így 2015-ben az adó mértéke 24 eFt.

Az adó alanya köteles az adókötelezettségét, keletkezését, változását, illetve megszűnését 15 napon belül bejelenteni az adóhatóságnak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a magánszemélyek kommunális adója esetében nem állapít meg mentességet, általános mentességet valamennyi helyi adóra vonatkozóan a 3.§ (2) bekezdése tartalmazza. Ugyanezen paragrafus (5) bekezdése sorolja fel kikre nem terjed ki a helyi adóról szóló törvény hatálya.

Ezek szerint valamennyi helyi adó alól mentes az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár és a magánnyugdíjpénztár. Nem terjed ki a helyi adótörvény hatálya az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházi jogi személyek, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-re, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt-re, az Állami Adósságkezelő Zrt-re, a Büntetés-végrehajtásért felelős Miniszter felügyelete alá tartozó Büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre.

A rendelet tervezetünk alapján adómentes:

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő telek tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja,
- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, amennyiben nem rendelkezik 10 000 Ft

összeget meghaladó, 30 napon túli lejárt idejű települési szilárdhulladék díjtartozással és víz- vagy csatornadíj tartozással.

Az adómentességek alanyi jogon illetik meg az állampolgárokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

A magánszemélyek kommunális adójának 2016. január 1-től történő bevezetését nemcsak az önkormányzat bevételeinek növekedése indokolja, hanem az a tény is, hogy a város lakossága jelentős összegű víz- és csatorna-, valamint hulladékdíj tartozással rendelkezik.

A víz- és csatornadíj tartozás összege: 27 687 448 Ft, mely összeggel 1206 fő tartozik. A 10 000 Ft-ot meghaladó, de 25 000 Ft-ot meg nem haladó díjtartozók száma 276 fő, míg igen magas a 25 000 Ft feletti díjtartozók száma 315 fő.

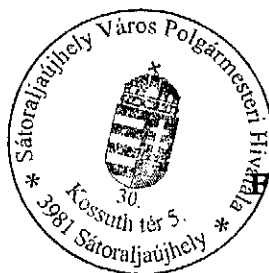
A hulladékdíj tartozás összege: 15 776 535 Ft. A 10 000 Ft és 25 000 Ft között tartozók száma 404 fő, míg 242 fő a 25 000 Ft feletti díjtartozók száma.

A magánszemélyek kommunális adójának bevezetésével csökkennie kell a díjtartozásoknak.

Ezen előterjesztés elfogadása esetén, a rendelet kihirdetése a testületi ülést követő napon megtörténik, azonban hatályba lépésére csak 2016. január 1-től kerül sor. Ezzel eleget teszünk Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-ban foglaltaknak, melynek értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, illetve fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Sátoraljaújhely, 2015. október 12.




Edorné dr. Fráter Zsófia
Címzetes főjegyző

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2015.(...) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezések

1.§

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. január 1. napjától határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2.Adókötelezettség, az adó alanya

2.§

- (1) Adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24.§-ban meghatározott magánszemélyeket terheli.
- (2) Az adókötelezettség keletkezése és megszűnésére a Htv. 25.§-ban foglaltak vonatkoznak.

3. Az adó mértéke

3.§

Az adó mértéke évi 24.000.- Ft

4. Adómentesség

4.§

Mentes az adó alól az a magánszemély aki

- a)az önkormányzat illetékességi területén lévő telek tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja,
- b)az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, amennyiben nem rendelkezik 10.000.- Ft összeget meghaladó, 30 napon túli lejárt idejű települési szilárdhulladék díjtartozással és víz- vagy csatornadíj tartozással.

5. Záró rendelkezések

5.§

- (1) jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

